



ИНН 5 0 4 3 0 4 6 0 7 0 - -

КПП 5 0 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

Т О В А Р И Щ Е С Т В О С О Б С Т В Е Н Н И К О В Ж И Л Ь Я " А Л Ь Я Н С
"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 .

Код по ОКПО 3 7 6 1 6 9 0 2

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 2 0 7 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 4 2 2 0 0 , М О С К О В С К А Я О Б Л , Г С Е Р П У Х О В , У Л В
О Р О Ш И Л О В А , 5 7

На 0 0 3 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

Л О К Т И Н

С Е Р Г Е Й

И В А Н О В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 1 4 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 14.03.2024 в 21:28

Имя файла: «NO_VOUPR_5043_5043_5043046070504301001_20240314_2dceb509-6d93-4ffb-b91a-311cb0c2ca43»

ЛОКТИН СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ

Сертификат: 5c32a740753f86afb0704b82ce7e62159725479c

Действует с 08.08.2023 до 08.11.2024

Принято 14.03.2024 в 22:13

5043 Межрайонная ИФНС России №11 по Московской области

Иноземцев Дмитрий Анатольевич, НАЧАЛЬНИК

Сертификат: 18f51a90118b9079c086c820ad361c45d62236f0

Действует с 27.06.2023 до 19.09.2024



ИНН

5 0 4 3 0 4 6 0 7 0 - -

КПП

5 0 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	178	176	239
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3509	2668	1836
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	2084	3763	4082
-	БАЛАНС	1600	5771	6607	6157
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	-	-	-
-	Целевые средства	1350	5006	4147	4309
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	765	2460	1848
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	5771	6607	6157

Принято 14.03.2024 в 22:13

Имя файла: «NO_BOUPR_5043_5043_5043046070504301001_20240314_2dceb509-6d93-4ffb-b91a-311cb0c2ca43»



ИНН 5 0 4 3 0 4 6 0 7 0 - -

КПП 5 0 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710003

Отчет о целевом использовании средств

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	212	-
-	Поступило средств	6200	14412	226
-	Взносы и иные целевые поступления	6220	14155	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации ⁹	6240	257	226
-	Прочие поступления	6250	-	-
-	Использовано средств	6300	14321	14
-	На целевые мероприятия	6310	(14313)	(-)
-	На содержание организации	6320	(-)	(-)
-	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(8)	(14)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	303	212

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.

4 Включая дебиторскую задолженность.

5 Некоммерческая организация вместо показателя «Капитал и резервы» включает показатели «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды».

6 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

7 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

8 Включая текущий налог на прибыль, отложенный налог на прибыль организаций.

9 В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения. (п. 9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 № 57н).

Принято 14.03.2024 в 22:13

Имя файла: «NO_BOUPR_5043_5043046070504301001_20240314_2dceb509-6d93-4ffb-b91a-311cb0c2ca43»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АЛЪЯНС"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5043046070

Код причины постановки на учет (КПП): 504301001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

2. Анализ финансового положения

2.1. Структура имущества и источники его формирования

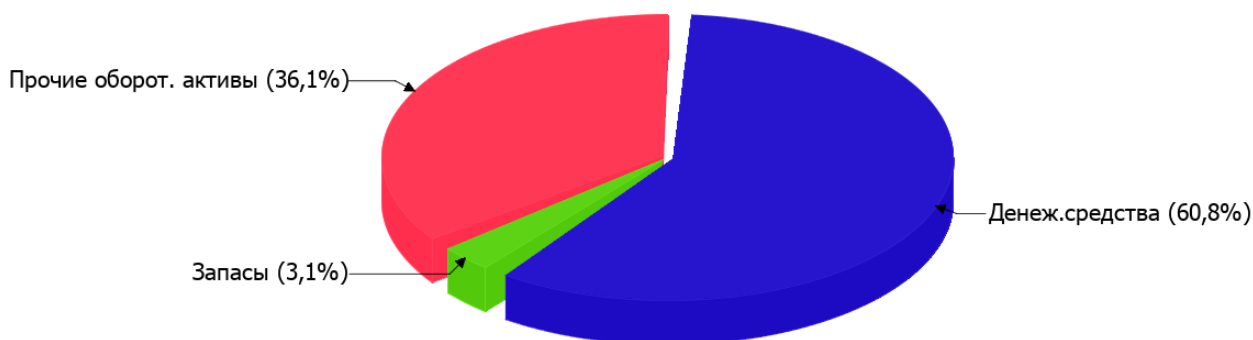
Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2022)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
Актив						
Внеоборотные активы	–	–	–	–	–	–
Оборотные	6 607	5 771	100	100	-836	-12,7
Пассив						
Собственный капитал	–	–	–	–	–	–
Долгосрочные обязательства	–	–	–	–	–	–
Краткосрочные обязательства	2 460	765	37,2	13,3	-1 695	-68,9
Валюта баланса	6 607	5 771	100	100	-836	-12,7

* Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

Соотношение основных качественных групп активов организации по состоянию на 31.12.2023 характеризуется отсутствием внеоборотных средств при 100% текущих активов. Активы организации за весь период уменьшились на 836 тыс. руб. (на 12,7%).

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов организации:

Структура активов организации на 31 декабря 2023 г.



Снижение активов организации связано со снижением показателя по строке "финансовые и другие оборотные активы" на **1 679** тыс. руб. (или **100%** вклада в снижение активов).

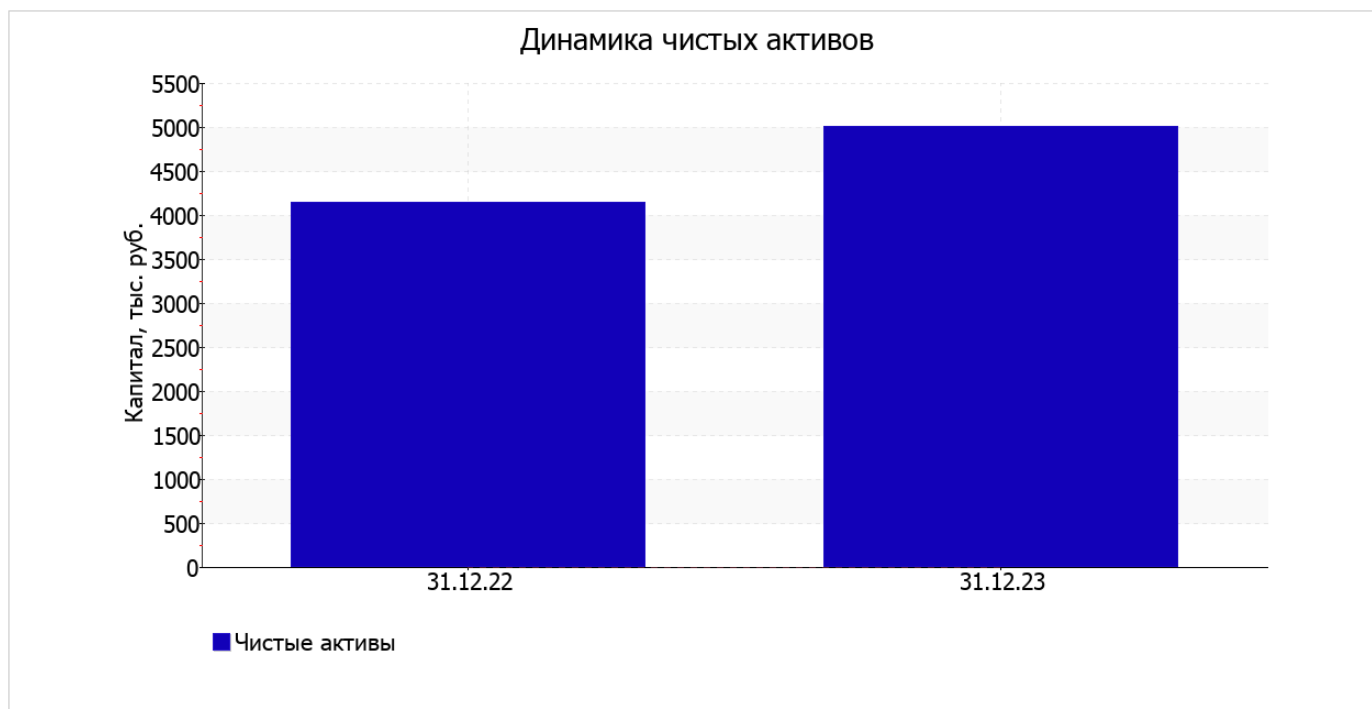
Одновременно, в пассиве баланса снижение произошло по строке "кредиторская задолженность" (**-1 695** тыс. руб., или **100%** вклада в снижение пассивов организации за последний год).

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "денежные средства и денежные эквиваленты" в активе (**+841** тыс. руб.).

2.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2022)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
1. Чистые активы	4 147	5 006	62,8	86,7	+859	+20,7

Имеющаяся величина чистых активов положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того, определив текущее состояние показателя, следует отметить увеличение чистых активов на **20,7%** за весь рассматриваемый период. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. На следующем графике наглядно представлена динамика чистых активов.



2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2022	31.12.2023		
Коэффициент автономии	0	0	–	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,55 и более (оптимальное 0,65-0,75).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0	0	–	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: 0,1 и более.
Коэффициент покрытия инвестиций	0	0	–	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,8.
Коэффициент обеспеченности запасов	0	0	–	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: 0,5 и более.
Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	–	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31 декабря 2023 г. имел нулевое значение, что соответствует значению на 31 декабря 2022 г. на 31 декабря 2023 г. значение коэффициента является неудовлетворительным.

изменений коэффициента покрытия инвестиций за последний год не отмечено, значение осталось на уровне 0. Значение коэффициента на 31.12.2023 значительно ниже нормативного значения (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 0%).

коэффициент обеспеченности материальных запасов на 31 декабря 2023 г. равнялся нулю. изменение коэффициента обеспеченности материальных запасов за весь рассматриваемый период не отмечено. на последний день анализируемого периода значение коэффициента обеспеченности материальных запасов не соответствует нормативу.

Коэффициент краткосрочной задолженности организации показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

2.4. Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2022	31.12.2023		
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	2,69	7,54	+4,85	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 2 и более.
Коэффициент абсолютной ликвидности	1,08	4,59	+3,51	Отношение денежных средств и их эквивалентов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 0,2 и более.

[На конец периода] при норме 2 коэффициент текущей (общей) ликвидности имеет значение 7,54. [За весь период] коэффициент текущей ликвидности вырос на 4,85.

При норме 0,2 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило 4,59. [За весь период] коэффициент вырос на 3,51.

3. Выводы по результатам анализа

Ниже обобщены ключевые финансовые показатели ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АЛЪЯНС" за весь анализируемый период

Показатели финансового положения ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АЛЪЯНС", имеющие исключительно хорошие значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом в течение анализируемого периода наблюдалось увеличение чистых активов;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормативному значению.

Анализ выявил следующие показатели результатов деятельности организации, имеющие нормальные или близкие к нормальным значения:

- финансовый результат от продаж за последний год равен нулю;
- чистая прибыль равна нулю..

Анализ выявил следующие показатели, неудовлетворительно характеризующие финансовое положение и результаты деятельности ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АЛЪЯНС":

- на последний день анализируемого периода (31.12.2023) значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (0) можно считать неудовлетворительным;
- низкая рентабельность активов (0% за 2023 год).

С критической стороны финансовое положение организации характеризуют такие показатели:

- коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 0% (нормальное значение для данной отрасли: не менее 80%);
- крайне неустойчивое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

Проведенный анализ показывает, что финансовое состояние ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АЛЪЯНС" не в полной мере соответствует общепринятым стандартам. Тем не менее, угроза банкротства организации не наблюдается, и имеются возможности для продолжения финансово-хозяйственной деятельности.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **14.03.2024** в **21.28.40** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VOUPR_5043_5043_5043046070504301001_20240314_2dceb509-6d93-4ffb-b91a-311cb0c2ca43

NO_VUHPZ_5043_5043_5043046070504301001_2dceb509-6d93-4ffb-b91a-311cb0c2ca43_20240314_bb144094-2177-4dad-b29c-9c26c275df73

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АЛЬЯНС", 5043046070-504301001

Информация о документе:

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2023 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АЛЬЯНС", 5043046070/504301001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-5043046070-504301001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5043, Межрайонная ИФНС России №11 по Московской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5043

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **14.03.2024** в **21.29.21** был получен документ в файле (файлах)

NO_BOUPR_5043_5043_5043046070504301001_20240314_2dceb509-6d93-4ffb-b91a-311cb0c2ca43

NO_BUHPZ_5043_5043_5043046070504301001_2dceb509-6d93-4ffb-b91a-311cb0c2ca43_20240314_bb144094-2177-4dad-b29c-9c26c275df73

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ТСЖ "Альянс", 5043046070/504301001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-5043046070-504301001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5043

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5043

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 14.03.2024 в 21:29
5043 Межрайонная ИФНС России №11 по Московской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: 478fdac4332a11d783ae165fba1e92e238aebbb
Действует с 30.01.2024 до 24.04.2025

место штампа
налогового органа

**ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"АЛЬЯНС",**

5043046070/504301001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

5043, Межрайонная ИФНС России

Налоговый орган **№11 по Московской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АЛЬЯНС", 5043046070/504301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **14.03.2024** в **21.28.40** налоговую декларацию (расчет)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710096, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_BOUPR_5043_5043_5043046070504301001_20240314_2dceb509-6d93-4ffb-b91a-
311cb0c2ca43**

в файлах
(наименование файлов)

в налоговый орган **5043, Межрайонная ИФНС России №11 по Московской области**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **14.03.2024** и принята налоговым органом **14.03.2024**,

регистрационный номер **0000000002103229357**

5043, Межрайонная ИФНС России №11 по Московской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 14.03.2024 в 21:54

5043 Межрайонная ИФНС России №11 по Московской области

Иноземцев Дмитрий Анатольевич, начальник

Сертификат: 18F51a90118b9079c086c820ad361c45d62236f0

Действует с 27.06.2023 до 19.09.2024

место штампа
налогового органа

ТСЖ "Альянс",
5043046070/504301001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5043 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ТСЖ "Альянс", 5043046070/504301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710096, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_BOUPR_5043_5043_5043046070504301001_20240314_2dceb509-6d93-
4ffb-b91a-311cb0c2ca43**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

5043

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 14.03.2024 в 22:13

5043 Межрайонная ИФНС России №11 по Московской области
Иноземцев Дмитрий Анатольевич, начальник
Сертификат: 18f51a90118b9079c086c820ad361c45d62236f0
Действует с 27.06.2023 до 19.09.2024